



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Дивноморская ул, дом № 37 корп.20

S общ. = 2644,2 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	570 327,96	531 457,75	38 870,21			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	8 591,38	6 007,58	2 583,80		8 591,38	
3	Холодная вода СОИ	13 438,02	8 970,79	4 467,23		13 438,02	
4	Электроэнергия СОИ	42 451,10	31 253,80	11 197,30		42 451,10	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Дезинсекция, дератизация					10 200,00	
7	Пожарная безопасность					656,00	
	Установка мешков с песком					656,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					26 318,40	
	ВДГО					26 318,40	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					4 030,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					4 030,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					83 556,00	
	Покраска урн					1 427,00	
	Покос травы					6 783,00	
	Покраска лавочек					3 346,00	
	Уборка придомовой территории					72 000,00	
11	Содержание инженерных сетей					81 535,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	

	Дезинфекция накопительных баков					11 200,00	
	Прочистка канализации					754,00	
	Ревизия сетей освещения					32 897,00	
12	Содержание помещений					64 009,10	
	Уборка подъездов					60 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 009,10	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					57 032,80	
14	Текущий ремонт					91 306,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (монтаж эл. щитка)					8 745,00	
	Ремонт насосной ХВС (замена мембраны)					2 615,00	
	Ремонт откосов					11 141,00	
	Изготовление и установка двери					35 386,00	
	Установка дверных ручек					1 606,00	
	Покраска, зачистка входных дверей, закраска надписей на фасаде, покраска лавочек					10 213,00	
	Ремонт цоколя					2 796,00	
	Замена доводчика					4 162,00	
	Обшивка входной двери и утепление					13 696,00	
	Замена личинки замка					946,00	
15	Услуги по управлению					166 160,83	
	Всего:	642 008,46	583 089,92	58 918,54	-35 130,22	649 284,63	-101 324,93

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи